

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**PUBBLICATO SU
 AMMINISTRAZIONE
 TRASPARENTE IL 26/10/2021**

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	2582
Data del provvedimento	26 - 10 - 2021
Oggetto	Delibera/determina a contrarre
Contenuto	Servizio Full Risk manutenzione ordinaria, manutenzione a guasto, pronto intervento e assistenza tecnica ai varchi automatici, porte motorizzate, cancelli automatizzati e barriere mobili nei presidi territoriali dell'AUSL TC Area Firenze e Empoli. Approvazione documentazione tecnica, QE e avvio procedura di affidamento diretto ex art. 1 co. 2 lett. a) del D.L. 76/2020, convertito con L. 120/2020, così come modificato dall'art. 51 co. 1 lett. a) sub 2.1) del D.L. 77/2021 convertito con L.108/2021

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	BRINTAZZOLI MARCO
Struttura	SOC MANUTENZIONE IMMOBILI FIRENZE
Direttore della Struttura	BELLAGAMBI PIERLUIGI
Responsabile del procedimento	MORBIDELLI ANDREA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
83.017,5	Manutenzione immobili	3B.04.01	
30	Altri oneri diversi di gestione	3B.07.03.16	2021

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	3	Relazione del RUP di avvio del procedimento e sub Allegato A1 - elenco elaborati tecnici
B	1	Quadro Economico

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla L.r. 40/2005”*;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Richiamate le delibere n. 644 del 18.04.2019 *“Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell’adozione di atti amministrativi ai dirigenti delle macro articolazione aziendali”* e la delibera n. 1348 del 26.09.2019 *“...Integrazione delle deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica...”* che definiscono il sistema delle deleghe per il Dipartimento Area Tecnica;

Richiamate, per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica:

- la Delibera n.885 del 16/06/2017 e la delibera n.1348 del 26/09/2019, con le quali è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara;
- la Delibera n. 204 del 20/02/2020 con la quale, alla luce delle modifiche al Codice dei contratti pubblici apportate dalla L. 55/2019 di conversione del D.L. 32/2019, sono state approvate le disposizioni operative per gli “affidamenti diretti” ex art. 36, comma 2, lettere a) e b);
- la Delibera n. 1176 del 15/10/2020 con cui, vista l’entrata in vigore in data 15 settembre 2020 della L. 120/2020 di conversione con modificazioni del D.L. 76/2020 *“Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”*, che introduce una disciplina derogatoria delle procedure di aggiudicazione dei contratti pubblici, sono state approvate le nuove disposizioni operative per le procedure degli “affidamenti diretti” e le modifiche ai regolamenti di gestione dell’elenco degli operatori economici e dell’elenco dei professionisti aziendali;

Dato atto che con delibera n. 1064 del 19/07/2019 il Dott. Marco Brintazzoli è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica;

Visti:

- il D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii. “Codice dei contratti pubblici”;
- la Legge 55/2019 di conversione con modificazioni del D.L. 32/2019;
- il D.L. 76/2020, come convertito dalla Legge 120/2020;
- il D.L. 77/2021, come convertito dalla Legge 108/2021
- il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;
- le Linee Guida ANAC di riferimento (N.4)

Richiamata altresì la delibera n. 1064 del 13/07/2017 avente ad oggetto *“Modalità di individuazione o nomina dei responsabili unici del procedimento – dipartimento area tecnica”*, con la quale si stabilisce che: *“... con riferimento alle individuazioni o nomine dei Responsabili Unici dei Procedimenti preposti ad ogni singola procedura per l’affidamento di un appalto o di una concessione afferente al Dipartimento Area Tecnica: - se l’attività interessa un’unica unità organizzativa, la figura del RUP coincide con quella del dirigente preposto all’unità organizzativa medesima, salva diversa espressa designazione da parte di quest’ultimo di altro dipendente addetto all’unità (...omissis...)”*;

Dato atto che la procedura di cui trattasi afferisce alla S.O.C Manutenzione Immobili Firenze, il cui Direttore Ing. Pierluigi Bellagambi ha provveduto a nominare quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) il Geom. Andrea Morbidelli in servizio presso la stessa struttura (nota incarico conservata agli atti);

Premesso che:

- Nei Presidi Territoriali dell’Azienda USL Toscana Centro, per le aree di competenza fiorentina e empolese sono presenti nelle strutture sanitarie 66 varchi automatici (41 area Firenze – 25 area Empoli) e

che tali varchi automatici (porte scorrevoli, cancelli automatici, sbarre stradali o altro manufatto automatizzato) devono essere sottoposti ad interventi di manutenzione atti a garantirne il corretto funzionamento e la sicurezza d'uso, compreso i necessari adeguamenti tecnologici e di sicurezza;

- con determina n. 1514 del 08/06/2021 era stata avviata una procedura di affidamento diretto per il servizio di cui trattasi che prevedeva una preliminare indagine di mercato mediante acquisizione, con richiesta informale a mezzo PEC, di preventivi di spesa a vari operatori economici, successiva comparazione degli stessi e avvio della procedura di affidamento diretto del servizio ai sensi dell'art. 1 co. 2 lett a) L.120/2020 in deroga all'art. 36 co.2 lett. b) D.Lgs.50/2016 ss.mm.ii., attraverso richiesta di conferma del miglior preventivo presentato tramite il Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana" – START;

- Alla scadenza del termine previsto, (termine prorogato di tre giorni a causa di problemi tecnici nell'inserimento della documentazione da parte dell'offerente), l'unico operatore economico che aveva presentato preventivo, non ha rimesso offerta sul sistema START e pertanto il Responsabile Unico del Procedimento ha dichiarato la procedura di affidamento deserta dandone atto con Determina n. 2005 del 09/08/2021;

Ritenuto pertanto necessario avviare una nuova procedura di affidamento diretto per il *"Servizio Full Risk di manutenzione ordinaria, di manutenzione a guasto per danni di qualsiasi natura con la sola eccezione di calamità naturali, di pronto intervento e di assistenza tecnica ai varchi automatici, porte motorizzate, cancelli automatizzati e barriere mobili presenti nei presidi territoriali dell'Azienda Usl Toscana Centro Area Firenze e Empoli"*;

Preso atto altresì che l'intervento di cui trattasi, tenuto conto dell'importo, può essere aggiudicato per tramite affidamento diretto ex art. 1, comma 2, lettera a) del D.L. n.76/2020, convertito dalla L. n.120/2020, così come modificato dall'art. 51 co. 1 lett. a) sub 2.1) del D.L. 77/2021 convertito con L.108/2021;

Vista la Relazione del Responsabile Unico del Procedimento del 29/08/2021, **allegato A)** parte integrante e sostanziale del presente atto, che evidenzia e propone quanto segue:

- di approvare la documentazione tecnica redatta all'interno della SOC Manutenzione Immobili Firenze composta dagli elaborati di cui all'Elenco **sub allegato A.1** alla relazione del Rup (conservati agli atti della S.O.C. proponente);

- di avviare la procedura di affidamento diretto di cui all'art. 1, comma 2, lettera a) del D.L. n.76/2020 convertito con L. n.120/2020, come modificato dall'art. 51, co. 1 lett a) sub 2.1) DL 77/2021 convertito con L. 108/2021 relativamente al *"Servizio Full Risk di manutenzione ordinaria, di manutenzione a guasto per danni di qualsiasi natura con la sola eccezione di calamità naturali, di pronto intervento e di assistenza tecnica ai varchi automatici, porte motorizzate, cancelli automatizzati e barriere mobili presenti nei presidi territoriali dell'Azienda Usl Toscana Centro Area Firenze e Empoli"* da espletarsi in modalità telematica tramite il "Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana" – START, con aggiudicazione al minor prezzo, mediante consultazione di un unico operatore economico non iscritto all'Elenco Aziendale, ma individuato dal RUP ricorrendo al mercato a seguito di precedente procedura di affidamento andata deserta, selezionando ditta titolare del subappalto relativo al precedente affidamento del servizio di cui trattasi in quanto ditta che ha svolto la manutenzione richiesta con competenza, serietà e professionalità, per un importo complessivo a base d'asta pari a € 60.952,64 di cui € 60.575,64 per il servizio soggetto a ribasso e € 377,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22% (importo derivante dall'applicazione dello sconto pari al 18,70%, offerto dall'operatore economico aggiudicatario della precedente procedura di affidamento concorrenziale del servizio di cui trattasi per un periodo di 24 mesi Determina di aggiudicazione n. 332 del 1/3/2019, sugli importi computati per l'affidamento in oggetto);

Dato atto che il Direttore Esecutivo del Contratto è stato individuato nella persona del Per. Ind. Paolo Luziatelli in servizio presso la SOC Manutenzione Immobili Firenze, assistito dal Per. Ind. Filippo Rigacci (per l'area Firenze) e dal Per. Ind. Paolo Maestrini (per l'area Empoli), a loro volta coadiuvati dai referenti Tecnici degli UTD di Zona per le aree Firenze ed Empoli;

Ritenuto necessario ed opportuno approvare il quadro economico dell'intervento **allegato B)** al presente atto quale parte integrante e sostanziale, dando atto che l'importo del finanziamento del servizio pari a € 83.017,50 trova copertura sul conto economico 3B.04.01 "Manutenzioni Immobili" per la quota di competenza negli esercizi 2021-22-23-24 ed è così ripartito:

- euro 58.816,80 Area Firenze
- euro 24.200,70 Area Empoli

Preso atto che l'accantonamento del 2% dell'importo del servizio per "Progettazione" ex art. 113, commi 2 e 3, del D.Lgs 50/2016 e s.m., nelle more della definizione del regolamento aziendale per la ripartizione dello stesso, per la parte dell'80% destinata all'incentivazione del personale e per il restante 20% a specifico Fondo del Bilancio finalizzato agli utilizzi futuri come stabilito dal medesimo articolo, è riportato nel quadro economico;

Dato atto altresì che, in base a quanto stabilito con la delibera dell'Autorità Nazionale AntiCorruzione nr. 1121 del 29 dicembre 2020 attualmente in vigore, per l'affidamento in oggetto, questa Stazione Appaltante è tenuta a versare a favore dell'Autorità medesima, un contributo corrispondente al valore complessivo posto a base di gara, che nel caso di specie ammonta ad euro 30,00 somma gravante come costo sul conto "3B070316 – Altri oneri diversi di gestione" del Bilancio anno 2021;

Preso atto che il Direttore della S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze Ing. Pierluigi Bellagambi, nel proporre il presente atto, attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente stante anche l'istruttoria effettuata dal Geom. Andrea Morbidelli in qualità di Responsabile del Procedimento;

Considerato che è necessario provvedere con urgenza stante la necessità di procedere quanto prima all'avvio della procedura di affidamento di cui trattasi;

DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1) di approvare la documentazione tecnica, relativa al "Servizio Full Risk di manutenzione ordinaria, di manutenzione a guasto per danni di qualsiasi natura con la sola eccezione di calamità naturali, di pronto intervento e di assistenza tecnica ai varchi automatici, porte motorizzate, cancelli automatizzati e barriere mobili presenti nei presidi territoriali dell'Azienda Usl Toscana Centro Area Firenze e Empoli" composta dagli elaborati di cui all'Elenco **sub allegato A.1** alla relazione del Rup (conservati agli atti della struttura proponente);

2) di avviare, richiamando la Relazione del RUP **allegato A)**, la procedura di affidamento diretto di cui all'art. 1, comma 2, lettera a) del D.L. n.76/2020 convertito con L. n.120/2020, come modificato dall'art. 51, co. 1 lett a) sub 2.1) DL 77/2021 convertito con L. 108/2021, relativamente al "*Servizio Full Risk di manutenzione ordinaria, di manutenzione a guasto per danni di qualsiasi natura con la sola eccezione di calamità naturali, di pronto intervento e di assistenza tecnica ai varchi automatici, porte motorizzate, cancelli automatizzati e barriere mobili presenti nei presidi territoriali dell'Azienda Usl Toscana Centro Area Firenze e Empoli*" da espletarsi in modalità telematica tramite il "Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana" – START, con aggiudicazione al minor prezzo, mediante consultazione di un unico operatore economico, per un importo complessivo a base d'asta pari a € 60.952,64 di cui € 60.575,64 per il servizio soggetto a ribasso e € 377,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22%

3) di approvare il quadro economico dell'intervento **allegato B)** al presente atto quale parte integrante e sostanziale, dando atto che l'importo del finanziamento del servizio pari a € 83.017,50 trova copertura sul conto economico 3B.04.01 "Manutenzioni Immobili" per la quota di competenza negli esercizi 2021-22-23-24 ed è così ripartito:

- euro 58.816,80 Area Firenze
- euro 24.200,70 Area Empoli;

4) di approvare l'accantonamento del 2% dell'importo del servizio per "Incentivi per funzioni tecniche" ex art. 113, commi 2 e 3, del D.Lgs. 50/2016, nelle more della definizione del regolamento aziendale per la ripartizione dello stesso, per la parte dell'ottanta per cento (80%) destinata all'incentivazione del personale e del rimanente 20% a specifico Fondo del Bilancio finalizzato agli utilizzi futuri come stabilito dal medesimo articolo;

5) di dare atto che il Direttore Esecutivo del Contratto è stato individuato nella persona del Per. Ind. Paolo Luziatelli in servizio presso la SOC Manutenzione Immobili Firenze, assistito dal Per. Ind. Filippo Rigacci (per l'area Firenze) e dal Per. Ind. Paolo Maestrini (per l'area Empoli), a loro volta coadiuvati dai referenti Tecnici degli UTD di Zona per le aree Firenze ed Empoli

6) di imputare le spese relative al pagamento del contributo, stabilito con deliberazione n. 1121/2020 di ANAC ("Attuazione dell'articolo 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2021"), pari a euro 30,00 sul Conto Economico 3B070316 "Altri oneri diversi di gestione" del Bilancio anno 2021;

7) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per le motivazioni espresse in narrativa ai sensi dell'art. 42, comma 4, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.;

8) di pubblicare il presente atto, ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. 50/2016 e s.m. nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda nella sottosezione "avvisi e bandi", nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;

9) di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

Il Direttore
S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze
Ing. Pierluigi Bellagambi
"documento firmato digitalmente"